



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-5/1 от 08.08.2023 года

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 08 августа 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-5/1 управления многоквартирным домом от 08 августа 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3273,95

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.5/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3273,95	м.кв.	2,60	8512,27
3	Санитарная уборка	3273,95	м.кв.	5,50	18006,73
4	Услуги начисления квартплаты	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
5	Услуги паспортного стола	3273,95	м.кв.	0,25	818,49
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
7	Услуги управления	3273,95	м.кв.	3,35	10967,73
8	Дератизация	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
9	ОДН Электроэнергия		по факту		3429,36
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>47 627,69</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Спил 1го дерева, пострижено 9ть стволов от молодой поросли с помощью автовышки, срезано 3 куста	1	услуга	35 000,00	35 000,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.09.2024г	1	услуга	864,00	864,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.09.2024г	1	услуга	1 274,40	1 274,40
4	Услуги автовышки, спил деревьев (19.09.2024)	1	услуга	3 800,00	3 800,00
5	Вывоз спиленных веток и дерева (25.09.2024)	1	услуга	3 000,00	3 000,00
6	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 289,10	3 289,10
7	Устройство ограждения контейнерной площадки с крышей с заливкой бетонного ската (Климасенко, 5/1 и Климасенко, 5/2 (согласно коэффициента занимаемой площади))	1	услуга	56 760,00	56 760,00
8	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
9	Замена досок объявлений у 1, 2, 3, 4 подъездов	1	услуга	3 640,00	3 640,00
10	Ремонт стойка полотенецсушителя - кв. 20	1	услуга	1 900,00	1 900,00
11	Замена части стойка ГВС через перекрытие - кв. 8	1	услуга	3 012,50	3 012,50
12	Замена части стойка П/С через перекрытие - кв. 8	1	услуга	2 735,00	2 735,00
13	Замена подводки к ГВС - кв. 8	1	услуга	2 082,50	2 082,50
14	Замена части стойка канализации - кв. 44	1	услуга	1 740,00	1 740,00
15	Замена светильников - 1, 2, 3 и 4 подъезды	1	услуга	4 268,40	4 268,40
	<b>Итого</b>				<b>125 865,90</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	941 987,16	893 748,75	797 396,16	-144 591,00
в том числе нежилые помещения		15 361,06	14 676,59	
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		96 352,59		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>941 987,16</b>		
<b>Вознаграждение председателя</b>	<b>35 248,46</b>	<b>44 086,40</b>	<b>38 489,48</b>	<b>3 241,02</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	768 493,58	823 006,33	731 267,55	-37 226,02
в том числе нежилые помещения		78 501,12	30 822,99	
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		91 738,78		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>768 493,58</b>		
<b>Вознаграждение председателя</b>	<b>31 874,34</b>	<b>40 768,30</b>	<b>35 248,46</b>	<b>3 374,12</b>

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 173493 (Сто семьдесят три тысячи четыреста девяносто три) рубля 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	3511.88
17	13032.51
19	2609.97
31	2052.12
54	3272.27