



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-5/1 от 08.08.2023 года

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шабиной Ирины Александровны, являющейся собственником квартиры N 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 08 августа 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-5/1 управления многоквартирным домом от 08 августа 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3273,95

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.5/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3273,95	м.кв.	2,60	8512,27
3	Санитарная уборка	3273,95	м.кв.	5,50	18006,73
4	Услуги начисления квартплаты	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
5	Услуги паспортного стола	3273,95	м.кв.	0,25	818,49
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
7	Услуги управления	3273,95	м.кв.	3,35	10967,73
8	Дератизация	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
9	ОДН Электроэнергия		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				44 198,33

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка ГВС - подвал	1	услуга	1 790,50	1 790,50
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.12.2024г	1	услуга	2 332,80	2 332,80
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.12.2024г	1	услуга	2 678,40	2 678,40
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.12.2024г	1	услуга	2 505,60	2 505,60
	Итого				9 307,30

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 107 700,38	1 128 202,23	1 008 958,58	-98 741,79
в том числе нежилые помещения		15 274,50	15 274,50	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Мобильные Телесистемы")		21 912,50	11 975,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г		119 243,65		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 107 700,38		
Вознаграждение председателя	44 440,06	54 041,70	47 914,47	3 474,41

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 054 194,75	1 035 945,41	924 196,63	-129 998,12
в том числе нежилые помещения		14 957,58	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г		111 748,78		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 054 194,75		
Вознаграждение председателя	41 902,19	50 723,10	44 440,06	2 537,87

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53505 (Пятьдесят три тысячи пятьсот пять) рублей 63 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климашенко, д. 5/1.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	5643.93
17	16954.69
41	4023.35