



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Новосибирская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №К-5/1 от 08.08.2023 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома
2. Год постройки
3. Количество этажей
4. Наличие подвала
5. Наличие цокольного этажа
6. Количество квартир
7. Количество нежилых помещений
8. Общая площадь :
жилых помещений
нежилых помещений
помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 5/1

1969

5

имеется
отсутствует

64

2

3289,1

2592,3

696,8

298,8

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	0,00	0,00
2	Начислено	163 331,61	7 794,90
3	Оплачено	144 452,71	6 631,40
4	Израсходовано денежных средств	235 505,06	4 383,60
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-91 052,35	2 247,80

Основные работы произведенные в 2023 году (Справочно)

Очистка помещения теплового узла от мусора	5 000,00
Очистка кровли от снега и наледи	12 900,00
Замена части стояка отопления через перекрытие магазина "Монетка" в подвал	9 627,55
Консервация системы отопления	1 500,00
Спил и вывоз деревьев	57 091,30
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	28 479,60
Установка маячков на фасаде МКД	6 000,00
Дезинсекция	1 464,21
Очистка придомовой территории трактором	714,00
Весенне-осенний осмотр МКД	3 289,10

Устройство ограждения контейнерной площадки с крышей с заливкой бетонного ската (Климасенко, 5/1 и Климасенко, 5/2 (согласно коэффициента занимаемой площади))	56 760,00
Замена шаровых кранов на обратном и подающем трубопроводах - ИТП	15 740,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	3 450,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Покраска ограждения, лавочек, качели, песочницы	3 640,00
Изготовление и доставка урны мусорной "Уралочка", установка	4 440,00
Покраска бортовых камней (100 п.м.) и деревьев (6 шт) ВД краской (июнь)	7 500,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 5/1

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00