

**Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6320,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,50	15801,50
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	4,76	30086,06
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,21	1327,33
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Административные расходы	6320,6	м.кв.	1,90	12009,14
8	Вознаграждение компании	6320,6	м.кв.	0,70	4424,42
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,28	1769,77
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,20	1264,12
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	1,62	10239,37
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,07	442,44
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,19	1200,91
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,09	568,85
	<b>Итого</b>				<b>88 298,78</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт песочницы на придомовой территории, Климасенко 9/5 согласно смете № 5-05/24	1	услуга	4 410,00	4 410,00
2	Замена части стояка отопления в квартире № 53, Климасенко 9/5 согласно смете № 5-05/24	1	услуга	1 160,00	1 160,00
3	Консервация системы отопления, Климасенко 9/5 согласно смете № 5-05/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	<b>Итого</b>				<b>8 570,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	15 740 029,63	16 470 243,42	15 927 488,35	187 458,72
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		542 755,07		
<b>Списано с лицевого счета за период 2012-2024 г.</b>		<b>15 740 029,63</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	15 643 160,84	16 335 494,61	15 818 838,60	175 677,76
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		516 656,01		
<b>Списано с лицевого счета за период 2012-2024 г.</b>		<b>15 643 160,84</b>		

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96868 (Девяносто шесть тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул.Климасенко, д.9/5

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Приложение:

**Задолженность жителей на 01.06.2024 г. (от 3мес.)**

<b>№ кв.</b>	<b>Долг</b>
12	12026.86
14	5443.36
29	3910.36
32	25077.46
41	4253.55
46	14604.6
60	7751.13
73	5213.17
82	10441.8
92	111534.18