

Акт №06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N ____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания –СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6320,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,50	15801,50
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	4,76	30086,06
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,21	1327,33
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Административные расходы	6320,6	м.кв.	1,90	12009,14
8	Вознаграждение компании	6320,6	м.кв.	0,70	4424,42
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,28	1769,77
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,20	1264,12
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	2,51	15864,71
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,18	1137,71
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,51	3223,51
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,15	948,09
	Итого				97 021,21

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части ливневой канализации на 3ем этаже во 2ом подъезде, Климасенко 9/5 согласно смете № 5-06/24	1	услуга	675,00	675,00
2	Замена контрольного крана на п/с на обратном трубопроводе - ИТП № 1, Климасенко 9/5 согласно смете № 5-06/24	1	услуга	860,00	860,00
3	Замена обратного клапана на п/с на обратном трубопроводе - ИТП № 1, Климасенко 9/5 согласно смете № 5-06/24	1	услуга	1 142,00	1 142,00
4	Установка фильтра на подающем трубопроводе - ИТП, Климасенко 9/5 согласно смете № 5-06/24	1	услуга	1 930,00	1 930,00
5	Установка манометров на обратном трубопроводе - ИТП, Климасенко 9/5 согласно смете № 5-06/24	1	услуга	1 075,00	1 075,00
6	Опрессовка и промывка системы отопления, Климасенко 9/5 согласно смете № 5-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
7	Опрессовка узла отопления, Климасенко 9/5 согласно смете № 5-06/24	1	услуга	6 000,00	6 000,00
8	Скос травы от 25.06.2024г., Климасенко 9/5 согласно смете № 5-06/24	1	услуга	9 500,00	9 500,00
9	Изготовление, доставка, установка ограждения контейнерной площадки (4500*1200*1500) из профлиста С-8, Климасенко 9/5 согласно смете № 5-06/24	1	услуга	60 500,00	60 500,00
	Итого				90 682,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	15 927 732,84	16 606 337,29	16 054 564,94	126 832,10
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		551 772,35		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 г.		15 927 732,84		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	15 740 029,63	16 470 243,42	15 927 488,35	187 458,72
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		542 755,07		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 г.		15 740 029,63		

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 187703 (Сто восемьдесят семь тысяч семьсот три) рубля 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул.Климасенко, д.9/5

_____/_____/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.07.2024 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
12	13435.2
14	6565.78
18	3388.25
29	5314.45
32	25155.18
46	15771.39
60	5172.29
68	4217.95
73	5881.06
82	11850.14
92	112703.05