



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6320,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,50	15801,50
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	4,76	30086,06
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,21	1327,33
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Административные расходы	6320,6	м.кв.	1,90	12009,14
8	Вознаграждение компании	6320,6	м.кв.	0,70	4424,42
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,28	1769,77
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,20	1264,12
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	2,51	15864,71
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,18	1137,71
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,51	3223,51
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,15	948,09
	<b>Итого</b>				<b>97 021,21</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Монтаж почтовых ящиков / почтовые ящики " Оптима Люкс" с замками, Климасенко 9/5	1	услуга	25 560,00	25 560,00
2	Замена части 2 стояков отопления в квартире	1	услуга	3 216,50	3 216,50
3	Установка отливов под подъездными окнами на 2, 3, 4, 9 - 3 подъезд	1	услуга	3 228,00	3 228,00
4	Доставка песка в песочницы (250 кг) июнь	1	услуга	940,00	940,00
	<b>Итого</b>				<b>32 944,50</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	16 057 698,55	16 748 628,83	16 179 182,43	121 483,88
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		569 446,40		
<b>Списано с лицевого счета за период 2012-2024 г.</b>		<b>16 057 698,55</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	15 927 732,84	16 606 337,29	16 054 564,94	126 832,10
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		551 772,35		
<b>Списано с лицевого счета за период 2012-2024 г.</b>		<b>15 927 732,84</b>		

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122581 (Сто двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул.Климасенко, д.9/5

Приложение:

## Задолженность жителей на 01.08.2024 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
3	2562.51
12	14868.41
14	7708.01
18	4530.48
27	3384.27
32	26656.77
36	4238.35
46	16959.31
55	4225.77
60	4618.54
68	5653.32
73	6560.75
75	4264.04
82	13283.35
92	113893.17
104	3371.45