



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 425301771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

14 февраля 2025

г. Новокузнецк

года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сальго Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры N 38, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6320,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,30	1896,18
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,80	17697,68
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	5,20	32867,12
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Услуги управления	6320,6	м.кв.	2,60	16433,56
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,35	2212,21
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,30	1896,18
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	2,73	17277,98
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,20	1314,13
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,62	3912,01
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,18	1119,47
Итого					105 791,39

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт крыльца Климаненко 9/5 подъезд №1	1	услуга	80 463,00	80 463,00
2	Замена конвектора - 2 мусорокамера	1	услуга	2 200,00	2 200,00
3	Утепление подвальных окон пеноплексом (19 шт)	1	услуга	3 412,50	3 412,50
Итого					86 075,50

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	16 951 326,66	17 451 609,59	16 873 912,70	-77 413,96
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Продвижение-Новокузнецк Продюссерский Центр ", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "Центр")		14 781,26	11 856,26	

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

577 696,89

Списано с лицевого счета за период 2012-2024 г.

16 951 326,66

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	16 759 459,77	17 298 599,28	16 731 872,50	-27 587,27
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		566 726,78		

Списано с лицевого счета за период 2012-2024 г.

16 759 459,77

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 191866 (Сто девяносто одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть рублей 89 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул.Климаненко, д.9/5
_____ / С.В. Салыго /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.01.2025 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
12	17032.4
14	3425.99
27	4576.56
32	31246.05
46	12839.26
53	4628.57
64	5041.98
68	10828.19
73	2041.28
82	20447.36
92	119839.61

13,00 13

3,73 82167,80

191 866,89