



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания - Семерка»

Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277

ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".

БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в  
многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кп - 9/5 от 01.01.2012 года  
за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.**

Генеральный директор

Простак Д.Э.

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко 9/5
2. Год постройки	1999
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	106
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	7 254,80
жилых помещений	6 320,60
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	934,20

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	37 851,76
2	Начислено	1 651 254,10
3	Оплачено	1 569 294,32
4	Израсходовано денежных средств	1 684 560,04
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-77 413,96

**Основные работы произведенные в 2024 году (справочно)**

Очистка придомовой территории от снега трактором	9 750,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона	3 888,00

Замена лампы ДРЛ над Зим подъездом с помощью вышки	4 780,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в	54 000,00
Консервация системы отопления	3 000,00
Ремонт песочницы на придомовой территории	4 410,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	6 000,00
Утепление стеновых панелей	92 400,00
Скос травы	19 000,00
Ремонт крыльца	80 463,00
Запуск системы отопления	5 000,00
Монтаж почтовых ящиков / почтовые ящики "Оптима Люкс" с замками	25 560,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Уборка мусора с кровли	3 929,50
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	6 320,60
Изготовление, доставка, установка ограждения контейнерной площадки	60 500,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора  
управления с МКД Климасенко, 9/5**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб)
0	0,00