



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-10 от 10.02.2023 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 09 февраля 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-10 управления многоквартирным домом от 10 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 10

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3888,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 10

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3888,3	м.кв.	0,28	1088,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3888,3	м.кв.	2,60	10109,58
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3888,3	м.кв.	5,37	20880,17
4	Санитарная уборка лифтов	3888,3	м.кв.	0,30	1166,49
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3888,3	м.кв.	0,25	972,08
6	Услуги начисления квартплаты	3888,3	м.кв.	0,60	2332,98
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3888,3	м.кв.	0,60	2332,98
8	Административные расходы	3888,3	м.кв.	2,40	9331,92
9	Вознаграждение компании	3888,3	м.кв.	0,70	2721,81
10	Дератизация	3888,3	м.кв.	0,40	1555,32
11	ОДН электроэнергия		по факту		5961,48
12	ОДН ХВС		по факту		926,99
13	ОДН ГВС		по факту		3786,53
14	ОДН Водоотведение		по факту		752,42
	Итого				63 919,47

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена основания светильника на 9ом этаже во 2ом подъезде, Клименко 10, согласно сметы №52-01/24	1	услуга	500,00	500,00
2	Очистка придомовой территории трактором от 16.01.2024г., Клименко 10, согласно сметы №52-01/24	1	услуга	3 400,00	3 400,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича, бетона и т.п. от 08.12.2023г., Клименко 10, согласно сметы №52-01/24	1	услуга	270,00	270,00
4	Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г., Клименко 10, согласно сметы №52-01/24	1	услуга	561,00	561,00
	Итого				4 731,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 072 398,47	858 074,35	867 529,25	-204 869,22
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		-9 454,90		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 072 398,47		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 003 748,00	770 593,93	763 493,37	-240 254,63
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		7 100,56		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		1 003 748,00		

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68650 (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

___/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 10



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

	№ кв.	
	3	9817.79
	31	5960.58
	43	8401.89
	52	9200.04