



53001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

Акт №04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-10 от 10.02.2023 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 09 февраля 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-10 управления многоквартирным домом от 10 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 10

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3888,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 10

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3888,3	м.кв.	0,28	1088,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3888,3	м.кв.	2,60	10109,58
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3888,3	м.кв.	5,37	20880,17
4	Санитарная уборка лифтов	3888,3	м.кв.	0,30	1166,49
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3888,3	м.кв.	0,25	972,08
6	Услуги начисления квартплаты	3888,3	м.кв.	0,60	2332,98
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3888,3	м.кв.	0,60	2332,98
8	Административные расходы	3888,3	м.кв.	2,40	9331,92
9	Вознаграждение компании	3888,3	м.кв.	0,70	2721,81
10	Дератизация	3888,3	м.кв.	0,40	1555,32
11	ОДН электроэнергия		по факту		3929,02
12	ОДН ХВС		по факту		926,99
13	ОДН ГВС		по факту		3786,53
14	ОДН Водоотведение		по факту		752,42
	Итого				61 887,01

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт ограждения контейнерной площадки с помощью элсварки, Клименко 10, согласно сметы №52-04/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Срез торчащей арматуры на бордюре, Клименко 10, согласно сметы №52-04/24	1	услуга	250,00	250,00
3	Оплата за съемки инженерных сетей (границ земельного участка), Клименко 10, согласно сметы №52-04/24	1	услуга	1 100,00	1 100,00
4	Спил, вывоз и утилизация деревьев, Клименко 10, согласно сметы №52-04/24	1	услуга	26 736,60	26 736,60
5	Окраска перегородки между мусорокамерой и входной дверью - подъезды №№ 1,2, Клименко 10, согласно сметы №52-04/24	1	услуга	2 700,00	2 700,00
	Итого				32 286,60

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 321 099,35	1 117 272,81	1 122 929,74	-198 169,61
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		-5 656,93		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 321 099,35		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 226 925,74	1 031 830,15	1 042 851,76	-184 073,98
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		-11 021,61		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 226 925,74		

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94173 (Девяносто четыре тысячи сто семьдесят три) рубля 61 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленном порядке.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 10 _____

Простак/

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Сумма
3	13196,83
31	6278,51
	5181,93