



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №К-10 от 10.02.2023 года за период 01.01.2024 - 31.12.24 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7-semerka.ru> (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 10
2. Год постройки	1971
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	71
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь : жилых помещений	3 888,30
нежилых помещений	3 844,50
помещений общего пользования	43,80
	726,00

*Копию
получила
совет дома
в 3-й
Михеева ОА*

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-240 254,63
2	Начислено	1 050 762,35
3	Оплачено	1 054 405,12
4	Израсходовано денежных средств	993 738,13
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-179 587,64

Основные работы произведенные в 2024 году

Уборка мусора в подвале, чердаке	776,50
Консервация системы отопления	1 500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Ремонт песочницы на придомовой территории	5 495,00

Скос травы	12 850,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	1 587,60
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Герметизация стеновой панели Клименко, д. 10 кв. 56	16 000,00
Очистка придомовой территории трактором	12 961,00
Утепление подвальных окон пеноплексом (21 шт)	3 150,00
Очистка кровли от снега над квартирами	2 000,00
Ремонт межпанельных швов квартир	75 640,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Замена прожекторов над 1ым и 2ым подъездами	15 593,98
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	3 888,30
Спил, вывоз и утилизация деревьев	26 736,60
Установка контрольных кранов на системе ГВС для постоянного отключения ГВС на 9ом этаже и в подвале - подъезды №№ 1,2	10 944,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Клименко, 10

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергообл"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00