

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,60	9953,06
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
	Услуги паспортного стола	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
6	Административные расходы	3828,1	м.кв.	2,37	9072,60
7	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
8	Дератизация	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	2,39	9149,16
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,22	842,18
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,08	306,25
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
	Итого				60 445,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Косметический ремонт подъезда №2, Клименко 12, согласно смете № 11-05/24	1	услуга	361 495,00	361 495,00
2	Замена части стояка канализации на 5ом этаже в нише по квартире 19 - подъезд № 1, Клименко 12, согласно смете № 11-05/24	1	услуга	1 180,00	1 180,00
3	Заделка провалов в отмостке со стороны подъездов, Клименко 12, согласно смете № 11-05/24	1	услуга	2 255,00	2 255,00
4	Замена обшивки и полов у ниш в 1ом и 2ом подъездах, Клименко 12, согласно смете № 11-05/24	1	услуга	5 890,00	5 890,00
5	Консервация системы отопления, Клименко 12, согласно смете № 11-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
6	Скос травы от 29.05.2024г., Клименко 12, согласно смете № 11-05/24	1	услуга	7 000,00	7 000,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Клименко 12, согласно смете № 11-05/24	1	услуга	810,00	810,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Клименко 12, согласно смете № 11-05/24	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				380 400,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 588 174,39	9 793 137,63	9 525 541,47	-62 632,92
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		267 596,16		
Списано с лицевого счета за 2014 - 2024 гг.		9 588 174,39		
Вознаграждение председателя	251 987,95	272 345,70	255 804,01	3 816,06

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 147 328,69	9 688 968,09	9 442 294,69	294 966,00
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		246 673,40		
Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2024 гг..		9 147 328,69		
Вознаграждение председателя	246 875,10	268 511,90	251 987,95	5 112,85

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 440845 (Четыреста сорок тысяч восемьсот сорок пять) рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Приложение:

Задолженность жителей на 01.06.2024 (от Змес.)

№кв	Долг
1	123946.6
14	4936.75
21	
22	4518.69
28	7069.32

29	216529.9
66	7413.86
70	14868.37