



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,60	9953,06
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
	Услуги паспортного стола	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
6	Административные расходы	3828,1	м.кв.	2,37	9072,60
7	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
8	Дератизация	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	3,44	13168,66
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,68	2603,11
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,22	842,18
	Итого				67 336,28

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации в квартире № 66, Клименко 12, согласно смете № 11-06/24	1	услуга	1 730,00	1 730,00
2	Замена части стояка канализации в нише через перекрытие с 5го этажа на 4ый этаж, Клименко 12, согласно смете № 11-06/24	1	услуга	2 042,00	2 042,00
3	Замена части стояка холодного водоснабжения в нише через перекрытие с 7го этажа на бой этаж, Клименко 12, согласно смете № 11-06/24	1	услуга	3 330,00	3 330,00
4	Замена части стояка ливневой канализации - подъезд № 1, Клименко 12, согласно смете № 11-06/24	1	услуга	695,00	695,00
5	Замена части стояка холодного водоснабжения на 7ом этаже в 1ом подъезде (первый стояк), Клименко 12, согласно смете № 11-06/24	1	услуга	745,00	745,00
6	Замена датчика освещения на 6ом этаже во 2ом подъезде, Клименко 12, согласно смете № 11-06/24	1	услуга	400,00	400,00
7	Опрессовка и промывка системы отопления, Клименко 12, согласно смете № 11-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
8	Опрессовка узла отопления, Клименко 12, согласно смете № 11-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
9	Ремонт межпанельных швов квартир №№ 26,34,37,5,6,65,69, Клименко 12, согласно смете № 11-06/24	1	услуга	128 340,00	128 340,00
10	Косметический ремонт 1-го подъезда, Клименко 12, согласно смете № 11-06/24	1	услуга	361 495,00	361 495,00
	Итого				510 777,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 166 287,67	9 897 640,89	9 621 246,82	-545 040,85
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		276 394,07		
Списано с лицевого счета за 2014 - 2024 гг.		10 166 287,67		
Вознаграждение председателя	255 804,01	276 197,50	259 143,85	3 339,84

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 588 174,39	9 793 137,63	9 525 541,47	-62 632,92
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		267 596,16		
Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2024 гг..		9 588 174,39		
Вознаграждение председателя	251 987,95	272 345,70	255 804,01	3 816,06

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 578113 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч сто тринадцать) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

_____/ _____/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.07.2024 (от 3мес.)

№кв	Долг
1	125661.93
14	5119.79
21	52707.73
22	4531.51
28	8762.81
29	216683.68
66	7328.82
70	15468.96