



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,60	9953,06
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
	Услуги паспортного стола	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
6	Административные расходы	3828,1	м.кв.	2,37	9072,60
7	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
8	Дератизация	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	3,44	13168,66
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,68	2603,11
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,22	842,18
	<b>Итого</b>				<b>67 336,28</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г., Клименко 12	1	услуга	540,00	540,00
2	Замена части подводки к прибору отопления в квартире №60	1	услуга	2 055,00	2 055,00
3	Замена части стояка канализации по квартире № 42	1	услуга	1 510,00	1 510,00
4	Частичный ремонт кровли возле водоприемной воронки	1	услуга	5 170,00	5 170,00
5	Замена части стояка канализации по квартире № 24	1	услуга	1 560,00	1 560,00
6	Краска для покраски бортовых камней (июнь)	1	услуга	3 670,00	3 670,00
7	Доставка песка в песочницы (500 кг) июнь	1	услуга	1 880,00	1 880,00
	<b>Итого</b>				<b>16 385,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 250 008,95	10 003 906,97	9 727 758,62	-522 250,32
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		276 148,35		
Списано с лицевого счета за 2014 - 2024 гг.		10 250 008,95		
Вознаграждение председателя	259 143,85	280 049,30	263 498,13	4 354,28

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 166 287,67	9 897 640,89	9 621 246,82	-545 040,85
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		276 394,07		
Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2024 гг..		10 166 287,67		
Вознаграждение председателя	255 804,01	276 197,50	259 143,85	3 339,84

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67876 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение:

Задолженность жителей на **01.08.2024** (от 3мес.)

<b>№кв</b>	<b>Долг</b>
1	127406.9
10	4442.12
14	5201.85
21	54348.73
22	4568.13
28	8730.16
29	215365.21
59	4385.21
63	4468.86
66	8566.71
70	16079.33
70	1807.41