



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления № Кп-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,60	9953,06
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
6	Услуги паспортного стола	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
7	Услуги управления	3828,1	м.кв.	3,07	11752,27
8	Дератизация	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	3,44	13168,66
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,68	2603,11
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,22	842,18
	<b>Итого</b>				<b>67 412,84</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Работы по устранению асфальтового покрытия возле 1го подъезда	1	услуга	6 000,00	6 000,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 12.08.2024г	1	услуга	270,00	270,00
3	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 820,40	3 820,40
4	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
5	Замена части стояка ГВС через перекрытие - кв.54	1	услуга	2 367,00	2 367,00
	<b>Итого</b>				<b>14 957,40</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 415 292,03	10 216 369,86	9 926 230,06	-489 061,97
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		290 139,80		
Списано с лицевого счета за 2014 - 2024 гг.		10 415 292,03		
Вознаграждение председателя	266 786,95	287 752,90	270 744,61	3 957,66

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 332 921,79	10 110 126,87	9 820 678,77	-512 243,02
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		289 448,10		
Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2024 гг..		10 332 921,79		
Вознаграждение председателя	263 498,13	283 901,10	266 786,95	3 288,82

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82370 (Восемьдесят две тысячи триста семьдесят) рублей 24 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.10.2024 (от 3мес.)

№кв	Долг
1	130892.43
14	5314.11
21	57629.68
22	4440.41
28	10477.67
29	215725.58
40	6457.41
47	4431.9
66	11041.71
70	17299.68
70	3027.76