



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Косатенковой Аллы Викторовны, являющейся собственником квартиры N 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3828,1

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,60	9953,06
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
6	Услуги паспортного стола	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
7	Услуги управления	3828,1	м.кв.	3,07	11752,27
8	Дератизация	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	3,44	13275,05
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,68	2624,19
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,25	946,16
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,22	806,19
<b>Итого</b>					<b>67 493,45</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утепление подвальных окон пеноплексом (21 шт)	1	услуга	3 900,00	3 900,00
2	Восстановление освещения - 1 подъезд	1	услуга	1 475,10	1 475,10
	<b>Итого</b>				<b>5 375,10</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 488 160,58	10 322 612,85	10 028 311,24	-459 849,34
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		294 301,61		
Списано с лицевого счета за 2014 - 2024 гг.		10 488 160,58		
<b>Вознаграждение председателя</b>	<b>270 744,61</b>	<b>291 604,70</b>	<b>274 209,62</b>	<b>3 465,01</b>

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 415 292,03	10 216 369,86	9 926 230,06	-489 061,97
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		290 139,80		
Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2024 гг..		10 415 292,03		
<b>Вознаграждение председателя</b>	<b>266 786,95</b>	<b>287 752,90</b>	<b>270 744,61</b>	<b>3 957,66</b>

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72868 (Семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Приложение:

Задолженность жителей на 01.12.2024 (от 3мес.)

№кв	Долг
1	134378,31
14	5426,7
21	60910,98
22	4313,01
28	10377,95
29	215586,29
41	5344,15

59	4441.74
64	4896.21
66	8300.47
70	18520.16
70	4248.24

13,02

43,48

72 868,55