



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 29/1 от 01.02.2024 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 января 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 29/1 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2718,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2718,1	м.кв.	0,28	761,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2718,1	м.кв.	2,60	7067,06
3	Санитарная уборка	2718,1	м.кв.	4,80	13046,88
4	Услуги начисления квартплаты	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
6	Санитарная уборка лифтов	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
7	Административные расходы	2718,1	м.кв.	2,57	6985,52
8	Вознаграждение компании	2718,1	м.кв.	0,70	1902,67
9	Дератизация	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
10	Услуги паспортного стола	2718,1	м.кв.	0,25	679,53
11	ОДН ГВС		по факту		1541,09
12	ОДН ХВС		по факту		377,25
13	ОДН Электроэнергии		по факту		6221,20
14	ОДН Водоотведение		по факту		306,21
	<b>Итого</b>				<b>43 781,05</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка верхней части кровли от снега, Клименко 29/1, согласно смете № 49-01/24	1	услуга	4 125,00	4 125,00
2	Замена контрольного крана холодного водоснабжения в квартире № 25, Клименко 29/1, согласно смете № 49-01/24	1	услуга	796,54	796,54
3	Замена обратного клапана на ИТП, Клименко 29/1, согласно смете № 49-01/24	1	услуга	1 907,34	1 907,34
	<b>Итого</b>				<b>6 828,88</b>

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 349 782,08	1 169 434,03	1 082 914,60	-266 867,48
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		86 519,43		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>1 349 782,08</b>		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	42 756,10	51 714,20	47 485,78	4 729,68

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 299 172,15	1 109 262,61	1 028 851,91	-270 320,24
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		80 410,70		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		<b>1 299 172,15</b>		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	42 756,10	48 992,40	45 245,70	2 489,60

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50959 (Пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 93 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1



**Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
9	28548.31
10	37245.45
17	28302.62
36	6951.60