



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 29/1 от 01.02.2024 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 января 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 29/1 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2718,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2718,1	м.кв.	0,28	761,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2718,1	м.кв.	2,60	7067,06
3	Санитарная уборка	2718,1	м.кв.	4,80	13046,88
4	Услуги начисления квартплаты	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
6	Санитарная уборка лифтов	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
7	Административные расходы	2718,1	м.кв.	2,57	6985,52
8	Вознаграждение компании	2718,1	м.кв.	0,70	1902,67
9	Дератизация	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
10	Услуги паспортного стола	2718,1	м.кв.	0,25	679,53
11	ОДН ГВС		по факту		1623,23
12	ОДН ХВС		по факту		428,73
13	ОДН Электроэнергии		по факту		8126,51
14	ОДН Водоотведение		по факту		355,86
	<b>Итого</b>				<b>45 869,63</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка вентиляционного канала Клименко 29/1 кв. 36	1	услуга	6 500,00	6 500,00
2	Очистка чердака и крыши Клименко 29/1	1	услуга	2 000,00	2 000,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г., Клименко 29/1	1	услуга	540,00	540,00
4	Закрытие слуховых окон на чердаке фанерой и сеткой	1	услуга	2 500,00	2 500,00
5	Покраска бортовых камней водоземельсионной краской (352 п.м.) июнь	1	услуга	15 840,00	15 840,00
	<b>Итого</b>				<b>27 380,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 695 681,88	1 651 473,96	1 508 520,21	-187 161,67
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		142 953,75		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>1 695 681,88</b>		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	42 756,10	67 760,77	62 929,84	20 173,74

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 622 432,25	1 570 922,55	1 435 605,34	-186 826,91
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		135 317,21		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>1 622 432,25</b>		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	42 756,10	65 099,41	60 647,55	17 891,45

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54909 (Пятьдесят четыре тысячи девятьсот девять) рублей 63 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
-------	------

9	24835.23
10	53191.22
17	40419.73
32	8737.45
35	7150.06
36	9324.19