



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 29/1 от 01.02.2024 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кузнецовой Марины Борисовны, являющейся собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 января 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 29/1 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2718,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2718,1	м.кв.	2,80	7610,68
3	Санитарная уборка	2718,1	м.кв.	6,40	17395,84
4	Услуги начисления квартплаты	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
6	Санитарная уборка лифтов	2718,1	м.кв.	0,40	1087,24
7	Услуги управления	2718,1	м.кв.	3,30	8969,73
8	Дератизация	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
9	ОДН ГВС		по факту		1739,17
10	ОДН ХВС		по факту		418,02
11	ОДН Электроэнергии		по факту		9741,17
12	ОДН Водоотведение		по факту		356,07
	Итого				52 210,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена автомата в эл. счетчике - кв. 17	1	услуга	259,00	259,00
	Итого				259,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продюссерский Центр "Продвижение-Новокузнецк", ПАО "Ростелеком", ООО "Сибирские сети", ООО "РЦТК")	2 021 689,88	2 103 283,96	1 952 969,83	-68 720,05
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		150 314,13		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		2 021 689,88		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	75 980,28	83 573,55	78 343,81	2 363,53

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 969 220,38	1 979 912,45	1 849 381,55	-119 838,83
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		130 530,90		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 969 220,38		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	42 756,10	80 849,15	75 980,28	33 224,18

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52469 (Пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

/М.Б. Кузнецова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	64987,8
17	49383,88
32	11715,69
36	9116,89