



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл- 29/3 от 01.02.2024г. г. Новокузнецк

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 января 2024г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 29/3 управления многоквартирным домом от 01.02.2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2705,3

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,3	м.кв.	0,28	757,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,3	м.кв.	2,60	7033,78
3	Санитарная уборка	2705,3	м.кв.	4,80	12985,44
4	Услуги начисления квартплаты	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
6	Санитарная уборка лифтов	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
7	Административные расходы	2705,3	м.кв.	2,57	6952,62
8	Вознаграждение компании	2705,3	м.кв.	0,70	1893,71
9	Дератизация	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
10	Услуги паспортного стола	2705,3	м.кв.	0,25	676,33
11	ОДН ГВС		по факту		1873,97
12	ОДН ХВС		по факту		458,78
13	ОДН Электроэнергии		по факту		4892,40
14	ОДН Водоотведение		по факту		372,38
	<b>Итого</b>				<b>42 766,43</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация системы отопления, Клименко 29/3, согласно смете № 50-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования, Клименко 29/3, согласно смете № 50-05/24	1	услуга	4 000,00	4 000,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Клименко 29/3, согласно смете № 50-05/24	1	услуга	1 620,00	1 620,00
	<b>Итого</b>				<b>7 120,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 521 146,24	1 411 830,48	1 367 816,72	-153 329,52
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		44 013,76		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>1 521 146,24</b>		

Дополнительное содержание и ремонт жилья	31 371,60	52 391,50	45 146,40	13 774,80
--	-----------	-----------	-----------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 471 259,81	1 334 518,57	1 299 761,81	-171 498,00
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		34 756,76		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>1 471 259,81</b>		

Дополнительное содержание и ремонт жилья	31 371,60	49 679,60	43 466,40	12 094,80
--	-----------	-----------	-----------	-----------

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49886 (Сорок девять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 43 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
1	5622.19
11	6006.88
32	6890.61
36	4614.55