



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл- 29/3 от 01.02.2024г. г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

г. Новокузнецк  
Общественники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома Сапрыкиной Ольги Эдуардовны, являющегося собственником квартиры N 16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 января 2024г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 29/3 управления многоквартирным домом от 01.02.2024 г. услуги (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2705,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/3

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма     |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|----------|------|-----------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 2705,3 | м.кв.    | 0,30 | 811,59    |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 2705,3 | м.кв.    | 2,80 | 7574,84   |
| 3     | Санитарная уборка                                           | 2705,3 | м.кв.    | 6,40 | 17313,92  |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 2705,3 | м.кв.    | 0,60 | 1623,18   |
| 5     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2705,3 | м.кв.    | 0,60 | 1623,18   |
| 6     | Санитарная уборка лифтов                                    | 2705,3 | м.кв.    | 0,40 | 1082,12   |
| 7     | Услуги управления                                           | 2705,3 | м.кв.    | 3,30 | 8927,49   |
| 8     | Дератизация                                                 | 2705,3 | м.кв.    | 0,30 | 811,59    |
| 10    | ОДН ГВС                                                     |        | по факту |      | 2114,93   |
| 11    | ОДН ХВС                                                     |        | по факту |      | 508,26    |
| 12    | ОДН Электроэнергии                                          |        | по факту |      | 9511,50   |
| 13    | ОДН Водоотведение                                           |        | по факту |      | 433,10    |
|       | Итого                                                       |        |          |      | 52 335,70 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ               | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма    |
|---|----------------------------------------|--------|--------|----------|----------|
| 1 | Установка замка на двери мусоропровода | 1      | услуга | 1 550,00 | 1 550,00 |
|   | Итого                                  |        |        |          | 1 550,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жилья                            | 1 839 961,11 | 1 792 737,77 | 1 766 803,20 | -73 157,91 |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.  |              | 25 934,57    |              |            |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг. |              | 1 839 961,11 |              |            |
| Дополнительное содержание и ремонт жилья    | 55 275,62    | 65 951,00    | 57 920,62    | 2 645,00   |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья                            | 1 786 075,41 | 1 710 474,15 | 1 676 640,21 | -109 435,20 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.  |              | 33 833,94    |              |             |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг. |              | 1 786 075,41 |              |             |
| Дополнительное содержание и ремонт жилья    | 52 795,50    | 63 239,10    | 55 275,62    | 2 480,12    |

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53885 (Пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят пять) рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3  
\_\_\_\_\_ / Сапрыкина О.Э. /



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг    |
|-------|---------|
| 13    | 8438.89 |