



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл- 29/3 от 01.02.2024г. г. Новокузнецк

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома Сапрыкиной Ольги Эдуардовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 января 2024г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 29/3 управления многоквартирным домом от 01.02.2024 г. услуги (и/или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2705,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров				
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
3	Санитарная уборка	2705,3	м.кв.	2,80	7574,84
4	Услуги начисления квартплаты	2705,3	м.кв.	6,40	17313,92
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
6	Санитарная уборка лифтов	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
7	Услуги управления	2705,3	м.кв.	0,40	1082,12
8	Дератизация	2705,3	м.кв.	3,30	8927,49
10	ОДН ГВС	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
11	ОДН ХВС		по факту		2114,03
12	ОДН Электроэнергии		по факту		508,04
13	ОДН Водоотведение		по факту		6665,95
	Итого		по факту		432,93
					49 488,86

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	Итого				0,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продюссерский Центр "Продвижение-Новокузнецк", ПАО "Ростелеком", ООО "Сибирские сети", ООО "РЦТК", ООО "Медиа-агентство")	1 938 141,76	1 992 244,79	1 944 934,95	6 793,19
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		41 850,00	29 231,25	
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		47 309,84		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	60 228,50	1 938 141,76		
		71 373,65	62 464,16	2 235,66

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 888 652,90	1 871 007,48	1 838 977,57	-49 675,33
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		32 029,91		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 888 652,90		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	55 275,62	68 662,90	60 228,50	4 952,88

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49488 (Сорок девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 86 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

/ Сапрыкина О.Э. /

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
13	11927,44