



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл - 29/3 от 01.10.2022 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома
2. Год постройки
3. Количество этажей
4. Наличие подвала
5. Наличие цокольного этажа
6. Количество квартир
7. Количество нежилых помещений
8. Общая площадь :
жилых помещений
нежилых помещений
помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул.Клименко 29/3

1989

9

имеется

отсутствует

36

1

2 705,30

1 651,60

17,30

359,30

Получила
21.03.25

Сопровождаю
А.А.

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя МКД
1	Остаток на начало года	-242 625,38	2 564,00
2	Начислено	952 689,11	32 575,15
3	Оплачено	930 332,37	28 528,56
4	Израсходовано денежных средств	680 913,80	28 856,90
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	6 793,19	2 235,66

Основные работы произведенные в 2024 году

Очистка придомовой территории от снега трактором	9 000,00
Замена освещения в фойе	8 006,00
Монтажные работы по прокладке подвесного кабеля для видеонаблюдения	18 736,71

Замена доводчика на тамбурной двери, Замена лапки доводчика	2 630,00
Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования	4 000,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Замена шарового крана под манометр на подающем трубопроводе - ИТП	
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Покраска бортовых камней (291 п.м.) июнь	13 095,00
Скос травы	19 630,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Весенне-осенний осмотр МКД	2 705,30
Запуск системы отопления	2 500,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	2 160,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД ул. Клименко, 29/3.

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00