



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № К - 31 от 01.12.2023 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 31 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры 1 \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 08 декабря 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 31 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7299,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 31

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7299,8	м.кв.	0,30	2189,94
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7299,8	м.кв.	2,70	19709,46
3	Санитарная уборка	7299,8	м.кв.	5,10	37228,98
4	Услуги начисления квартплаты	7299,8	м.кв.	0,60	4379,88
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7299,8	м.кв.	0,60	4379,88
6	Административные расходы	7299,8	м.кв.	2,50	18249,50
7	Вознаграждение компании	7299,8	м.кв.	0,70	5109,86
8	Дератизация	7299,8	м.кв.	0,20	1459,96
9	Услуги паспортного стола	7299,8	м.кв.	0,30	2189,94
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		7480,54
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>102 377,94</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Закрытие подвальных окон утеплителем частично б/у материалом, частично новым материалом, Клименко, д. 31, согласно смете № 37-02/24	1	услуга	3 010,00	3 010,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 02.02.2024г., согласно смете № 37-02/24	1	услуга	270,00	270,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 06.02.2024г., согласно смете № 37-02/24	1	услуга	270,00	270,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 12.02.2024г., согласно смете № 37-02/24	1	услуга	270,00	270,00
	<b>Итого</b>				<b>3 820,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 914 403,47	5 457 115,60	5 082 618,00	168 214,53
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		374 497,60		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 г.		4 914 403,47		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 808 205,53	5 298 491,05	4 839 621,53	31 416,00
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		458 869,52		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 г.		4 808 205,53		

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106197 (Сто шесть тысяч сто девяносто семь) рублей 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак

Заказчик Член Совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31



## Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

	Долг
3	8322.33
15	20828.82
19	34244.89
50	33480.54
53	11180.78
63	31220.53
73	10014.58
95	44303.70
99	42901.11
101	5141.34
105	41537.20
112	42808.12
114	31215.58
118	3996.45
126	43275.07
133	7602.70
135	11700.30
137	33233.82
143	34020.07
145	6910.34
152	17015.77
151+	74.70