



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № К - 31 от 01.12.2023 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 31 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 08 декабря 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 31 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7299,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 31

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7299,8	м.кв.	0,30	2189,94
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7299,8	м.кв.	2,70	19709,46
3	Санитарная уборка	7299,8	м.кв.	5,10	37228,98
4	Услуги начисления квартплаты	7299,8	м.кв.	0,60	4379,88
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7299,8	м.кв.	0,60	4379,88
6	Административные расходы	7299,8	м.кв.	2,50	18249,50
7	Вознаграждение компании	7299,8	м.кв.	0,70	5109,86
8	Дератизация	7299,8	м.кв.	0,20	1459,96
9	Услуги паспортного стола	7299,8	м.кв.	0,30	2189,94
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		18481,41
12	ОДН Электроэнергии		по факту		17697,20
13	ОДН Водоотведение		по факту		4603,65
	Итого				135 679,66

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления в 4ом подъезде, Клименко, д. 31, согласно смете № 37-03/24	1	услуга	659,13	659,13
2	Частичный ремонт тамбурной двери - подъезд № 4, Клименко, д. 31, согласно смете № 37-03/24	1	услуга	1 000,00	1 000,00
3	Замена датчика освещения в тамбуре 2го подъезда, Клименко, д. 31, согласно смете № 37-03/24	1	услуга	700,00	700,00
4	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 29.03.2024г., Клименко, д. 31, согласно смете № 37-03/24	1	услуга	3 825,00	3 825,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.03.2024г., Клименко, д. 31, согласно смете № 37-03/24	1	услуга	270,00	270,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 22.03.2024г., Клименко, д. 31, согласно смете № 37-03/24	1	услуга	270,00	270,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 27.03.2024г., Клименко, д. 31, согласно смете № 37-03/24	1	услуга	135,00	135,00
	Итого				6 859,13

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	5 056 942,26	5 648 596,18	5 304 695,11	247 752,85
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		343 901,07		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 г.		5 056 942,26		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 914 403,47	5 457 115,60	5 082 618,00	168 214,53
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		374 497,60		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 г.		4 914 403,47		

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 142538 (Сто сорок две тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

