



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № К - 31 от 01.12.2023 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 31 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 08 декабря 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 31 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7299,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 31

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7299,8	м.кв.	0,30	2189,94
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7299,8	м.кв.	2,70	19709,46
3	Санитарная уборка	7299,8	м.кв.	5,10	37228,98
4	Услуги начисления квартплаты	7299,8	м.кв.	0,60	4379,88
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7299,8	м.кв.	0,60	4379,88
6	Административные расходы	7299,8	м.кв.	2,50	18249,50
7	Вознаграждение компании	7299,8	м.кв.	0,70	5109,86
8	Дератизация	7299,8	м.кв.	0,20	1459,96
9	Услуги паспортного стола	7299,8	м.кв.	0,30	2189,94
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		7024,52
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				101 921,92

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замков на люках для полива газона - подъезды №№ 1,5, Клименко д. 31, согласно смете № 37-05/24	1	услуга	900,00	900,00
2	Замена гибких подводков для полива газона - подъезды №№ 1,5, Клименко д. 31, согласно смете № 37-05/24	1	услуга	942,00	942,00
3	Замена сборки на стояке отопления в подвале - подъезд № 8, Клименко д. 31, согласно смете № 37-05/24	1	услуга	1 468,00	1 468,00
4	Закрепление оторванной доски песочницы на прежнее место, Клименко д. 31, согласно смете № 37-05/24	1	услуга	300,00	300,00
5	Замена датчика освещения в тамбуре 2го подъезда, Клименко д. 31, согласно смете № 37-05/24	1	услуга	400,00	400,00
6	Консервация системы отопления, Клименко д. 31, согласно смете № 37-05/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
7	Акарицидная (противоклещевая) обработка, Клименко д. 31, согласно смете № 37-05/24	1	услуга	5 500,00	5 500,00
8	Доставка песка, Клименко д. 31, согласно смете № 37-05/24	1	услуга	4 000,00	4 000,00
9	Доставка земли, Клименко д. 31, согласно смете № 37-05/24	1	услуга	16 500,00	16 500,00
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Клименко д. 31, согласно смете № 37-05/24	1	услуга	399,60	399,60
	Итого				33 409,60

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	5 309 687,42	5 976 065,33	5 695 855,13	386 167,71
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		280 210,20		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 г.		5 309 687,42		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	5 174 355,90	5 817 519,56	5 475 358,44	301 002,54
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		342 161,12		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 г.		5 174 355,90		

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 135331 (Сто тридцать пять тысяч триста тридцать один) рубль 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

	Долг
19	30014.42
50	37919.53
53	14806.42
63	8620.97
69	2580.94
95	49175.06
99	12275.36
101	7011.56
105	46200.44
112	12248.57
114	35704.78
118	6440.31
126	48053.14
133	2577.54
135	15657.83
143	38302.52
145	6585.16
152	14675.59