



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № К - 31 от 01.12.2023 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 31 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 08 декабря 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 31 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7299,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 31

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7299,8	м.кв.	0,30	2189,94
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7299,8	м.кв.	2,70	19709,46
3	Санитарная уборка	7299,8	м.кв.	5,10	37228,98
4	Услуги начисления квартплаты	7299,8	м.кв.	0,60	4379,88
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7299,8	м.кв.	0,60	4379,88
6	Административные расходы	7299,8	м.кв.	2,50	18249,50
7	Вознаграждение компании	7299,8	м.кв.	0,70	5109,86
8	Дератизация	7299,8	м.кв.	0,20	1459,96
9	Услуги паспортного стола	7299,8	м.кв.	0,30	2189,94
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		10564,62
12	ОДН Электроэнергии		по факту		5426,53
13	ОДН Водоотведение		по факту		4287,49
	Итого				115 176,04

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена манометра на обратном трубопроводе - ИТП № 1, Клименко д. 31, согласно смете № 37-06/24	1	услуга	1 075,00	1 075,00
2	Замена термометра на обратном трубопроводе - ИТП № 1, Клименко д. 31, согласно смете № 37-06/24	1	услуга	1 260,00	1 260,00
3	Замена манометра на обратном и подающем трубопроводе - ИТП № 2, Клименко д. 31, согласно смете № 37-06/24	1	услуга	2 150,00	2 150,00
4	Демонтаж задвижки перед "Элеватором" на подающем трубопроводе - ИТП № 2, Клименко д. 31, согласно смете № 37-06/24	1	услуга	742,50	742,50
5	Опрессовка и промывка системы отопления, Клименко д. 31, согласно смете № 37-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
6	Опрессовка узла отопления, Клименко д. 31, согласно смете № 37-06/24	1	услуга	6 000,00	6 000,00
7	Замена прожектора над подъездами №№ 1,2,3,4,5,7, Клименко д. 31, согласно смете № 37-06/24	1	услуга	9 563,40	9 563,40
8	Ремонт межпанельных швов квартир №№ 23,36,67,122, Клименко д. 31, согласно смете № 37-06/24	1	услуга	55 180,00	55 180,00
9	Дезинсекция	1	услуга	5 256,00	5 256,00
10	Техническое обследование состояния плиты перекрытия в квартире №2	1	услуга	20 000,00	20 000,00
11	Скос травы, Клименко д. 31, согласно смете № 37-06/24	1	услуга	8 000,00	8 000,00
	Итого				118 226,90

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	5 543 090,36	6 147 942,97	5 878 312,06	335 221,70
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		269 630,91		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 г.		5 543 090,36		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	5 309 687,42	5 976 065,33	5 695 855,13	386 167,71
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		280 210,20		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 г.		5 309 687,42		

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 233402 (Двести тридцать три тысячи четыреста два) рубля 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

	Долг
19	17480.29
50	18609.91
63	8120.94
69	3673.77
86	3011.34
95	50303.61
99	13368.19
105	47290.9
112	4585.34
114	36835.71
118	7552.19
126	49176.92
135	17019.71
143	39347.73
145	6559.34
152	2857.91
159	2969.6