



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-32 от 14.02.2024 года

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 февраля 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-32 управления многоквартирным домом от 14 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 32.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6062,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6062,5	м.кв.	0,30	1818,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6062,5	м.кв.	2,80	16975,00
3	Санитарная уборка	6062,5	м.кв.	5,80	35162,50
4	Услуги начисления квартплаты	6062,5	м.кв.	0,60	3637,50
5	Услуги паспортного стола	6062,5	м.кв.	0,40	2425,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6062,5	м.кв.	0,60	3637,50
7	Административные расходы	6062,5	м.кв.	2,40	14550,00
8	Вознаграждение компании	6062,5	м.кв.	0,70	4243,75
9	Дератизация	6062,5	м.кв.	0,40	2425,00
10	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
	<b>Итого</b>				<b>84 875,00</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Врезка резьбы под манометр на обратном трубопроводе - ИТП № 1, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	2 025,00	2 025,00
2	Установка манометров на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 1, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	2 150,00	2 150,00
3	Врезка гильзы под термометр на обратном трубопроводе - ИТП № 1, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	3 200,00	3 200,00
4	Установка термометров на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 1, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	3 780,00	3 780,00
5	Врезка резьбы под манометр на подающем трубопроводе - ИТП № 2, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	2 025,00	2 025,00
6	Установка манометров на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 2, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	2 150,00	2 150,00
7	Врезка гильз под термометры на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 2, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	6 400,00	6 400,00
8	Установка термометров на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 2, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	3 780,00	3 780,00
9	Опрессовка и промывка системы отопления, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
10	Опрессовка узла отопления, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	6 000,00	6 000,00
11	Установка шарового крана под манометр на обратном трубопроводе - ИТП №1, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	730,00	730,00
12	Установка шарового крана под манометр на подающем трубопроводе - ИТП №2, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	730,00	730,00
13	Установка фильтра на обратном трубопроводе - ИТП №1, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	4 770,00	4 770,00
14	Замена шарового крана на подающем трубопроводе - ИТП №1, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	2 250,00	2 250,00
15	Установка фильтра на обратном трубопроводе - ИТП №2, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	5 690,00	5 690,00



16	Замена шарового крана на подающем трубопроводе - ИТП №2, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	2 250,00	2 250,00
17	Замена контрольных кранов на обратном и подающем трубопроводах - ИТП №2, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	13 740,00	13 740,00
18	Замена контрольных кранов на обратном и подающем трубопроводах - ИТП №2, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	15 980,00	15 980,00
19	Скос травы от 17.06.2024г., Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	15 030,00	15 030,00
20	Изготовление и установка информационных табличек, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	5 160,00	5 160,00
21	Изготовление и установка досок объявлений, Клименко, д.32, согласно смете № 62-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
22	Замена прожектора над Зим подъездом с помощью автовышки	1	услуга	8 633,40	8 633,40
	<b>Итого</b>				<b>124 473,40</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	309 103,40	366 231,60	320 727,01	11 623,61
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		45 504,59		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		<b>309 103,40</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	99 755,00	183 115,80	145 812,72	46 057,72
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		37 303,08		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		<b>99 755,00</b>		

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 200715 (Двести тысяч семьсот пятнадцать) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простаков

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 32

*Бучев* \_\_\_\_\_ /



Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг