



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-32 от 14.02.2024 года

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 февраля 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-32 управления многоквартирным домом от 14 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 32.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6062,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6062,5	м.кв.	0,30	1818,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6062,5	м.кв.	2,80	16975,00
3	Санитарная уборка	6062,5	м.кв.	5,80	35162,50
4	Услуги начисления квартплаты	6062,5	м.кв.	0,60	3637,50
5	Услуги паспортного стола	6062,5	м.кв.	0,40	2425,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6062,5	м.кв.	0,60	3637,50
7	Административные расходы	6062,5	м.кв.	2,40	14550,00
8	Вознаграждение компании	6062,5	м.кв.	0,70	4243,75
9	Дератизация	6062,5	м.кв.	0,40	2425,00
10	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
	Итого				84 875,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Стрижка кустов	1	услуга	4 000,00	4 000,00
2	Скос травы (16.07.2024)	1	услуга	16 530,00	16 530,00
3	Спиливание деревьев на въезде (3шт), вывоз (самосвал и погрузчик)	1	услуга	10 000,00	10 000,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	1 080,00	1 080,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	1 404,00	1 404,00
6	Услуги автовышки, услуги грузоперевозок	1	услуга	8 425,00	8 425,00
7	Устранение течи на стояке канализации по квартире №87	1	услуга	547,69	547,69
8	Установка освещения с обратной стороны дома для освещения дорожки	1	услуга	5 415,50	5 415,50
9	Покраска бортовых камней масляной краской (400 п.м.) июнь	1	услуга	36 000,00	36 000,00
10	Покраска урн масляной краской (12 шт)	1	услуга	2 280,00	2 280,00
11	Покраска лавочек (5 шт)	1	услуга	1 600,00	1 600,00
12	Покраска турника	1	услуга	500,00	500,00
	Итого				87 782,19

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	481 760,59	549 347,40	494 774,62	13 014,03
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г		54 572,78		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		481 760,59		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	309 103,40	366 231,60	320 727,01	11 623,61
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		45 504,59		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		309 103,40		

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 126314 (Сто двадцать шесть тысяч триста четырнадцать) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 32

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг