



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-32 от 14.02.2024 года

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 февраля 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-32 управления многоквартирным домом от 14 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 32.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6062,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6062,5	м.кв.	0,30	1818,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6062,5	м.кв.	2,80	16975,00
3	Санитарная уборка	6062,5	м.кв.	5,80	35162,50
4	Услуги начисления квартплаты	6062,5	м.кв.	0,60	3637,50
5	Услуги паспортного стола	6062,5	м.кв.	0,40	2425,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6062,5	м.кв.	0,60	3637,50
7	Административные расходы	6062,5	м.кв.	2,40	14550,00
8	Вознаграждение компании	6062,5	м.кв.	0,70	4243,75
9	Дератизация	6062,5	м.кв.	0,40	2425,00
10	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
	Итого				84 875,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	17 000,00	17 000,00
2	Спил 3ех деревьев, корчевание одного пня	1	услуга	60 000,00	60 000,00
3	Срез торчащей арматуры напротив 7, 6, 5, 3 и 1 подъездов	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Замена сгона на подводке полотенцесушителя - кв. 174	1	услуга	496,00	496,00
5	Замена резьбы на полотенцесушителе - кв. 155	1	услуга	494,00	494,00
	Итого				79 490,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	646 125,59	732 463,20	664 561,53	18 435,94
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		67 901,67		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		646 125,59		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	481 760,59	549 347,40	494 774,62	13 014,03
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г		54 572,78		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		481 760,59		

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 32

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг