



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-32 от 14.02.2024 года

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 февраля 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-32 управления многоквартирным домом от 14 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 32.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6062,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6062,5	м.кв.	0,30	1818,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6062,5	м.кв.	2,80	16975,00
3	Санитарная уборка	6062,5	м.кв.	5,80	35162,50
4	Услуги начисления квартплаты	6062,5	м.кв.	0,60	3637,50
5	Услуги паспортного стола	6062,5	м.кв.	0,40	2425,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6062,5	м.кв.	0,60	3637,50
7	Услуги управления	6062,5	м.кв.	3,10	18793,75
8	Дератизация	6062,5	м.кв.	0,40	2425,00
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
	Итого				84 875,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов Клименко д. 32 кв. 3	1	услуга	29 760,00	29 760,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 12.08.2024г	1	услуга	804,60	804,60
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.09.2024г	1	услуга	788,40	788,40
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.09.2024г	1	услуга	864,00	864,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 17.09.2024г	1	услуга	1 209,60	1 209,60
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.09.2024г	1	услуга	1 274,40	1 274,40
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 30.09.2024г	1	услуга	950,40	950,40
8	Услуги камаза (вывоз деревьев 03.09.2024)	1	услуга	12 000,00	12 000,00
9	Услуги камаза (вывоз бетона 03.09.2024)	1	услуга	4 200,00	4 200,00
10	Услуги автовышки, установка прожекторов (12.09.2024)	1	услуга	4 275,00	4 275,00
11	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	8 701,00	8 701,00
12	Запуск системы отопления (2 ТУ)	1	услуга	5 000,00	5 000,00
13	Замена части стояка канализации - кв. 107	1	услуга	1 248,00	1 248,00
14	Вывоз стояка отопления через перекрытие в кв. 161, 155 - кв. 158	1	услуга	5 500,00	5 500,00
15	Ремонт освещения - 1, 3, 6, 9, 11 подъезды	1	услуга	1 015,40	1 015,40
16	Установка прожектора (с обратной стороны дома)	1	услуга	25 048,41	25 048,41
	Итого				102 639,21

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	833 639,80	915 579,00	843 571,94	9 932,14
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		72 007,06		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		833 639,80		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	646 125,59	732 463,20	664 561,53	18 435,94
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		67 901,67		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		646 125,59		

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 187514 (Сто восемьдесят семь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

3 _____
дседатель

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг