



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-32 от 14.02.2024 года

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 февраля 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-32 управления многоквартирным домом от 14 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 32.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6062,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6062,5	м.кв.	0,30	1818,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6062,5	м.кв.	2,80	16975,00
3	Санитарная уборка	6062,5	м.кв.	5,80	35162,50
4	Услуги начисления квартплаты	6062,5	м.кв.	0,60	3637,50
5	Услуги паспортного стола	6062,5	м.кв.	0,40	2425,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6062,5	м.кв.	0,60	3637,50
7	Услуги управления	6062,5	м.кв.	3,10	18793,75
8	Дератизация	6062,5	м.кв.	0,40	2425,00
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
	Итого				84 875,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части розлива отопления - подвал	1	услуга	3 690,00	3 690,00
2	Замена части 2х стояков отопления через перекрытие в кв. 38 - кв. 35	1	услуга	3 191,00	3 191,00
3	Установка/закрепление пружин на тамбурных дверях с 1 по 12 подъезды	1	услуга	600,00	600,00
4	Замена части стояка отопления через перекрытие - кв. 35	1	услуга	2 594,60	2 594,60
5	Пропенивание щелей - подвал	1	услуга	1 840,00	1 840,00
6	Замена отвода на подъездном отоплении - 8 подъезд	1	услуга	1 972,00	1 972,00
7	Замена светильника - 1 этаж, 10 подъезд	1	услуга	1 419,00	1 419,00
8	Замена автомата в подъездном щитке - кв.21	1	услуга	730,00	730,00
	Итого				16 036,60

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	934 551,40	1 098 694,80	1 023 481,56	88 930,16
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		75 213,24		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		934 551,40		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	833 639,80	915 579,00	843 571,94	9 932,14
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		72 007,06		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		833 639,80		

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100911 (Сто тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Навокузнецк ул. Ю. Яценко, д. 32



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	7509.6
15	3824.1
22	7572.6
28	7635.6
73	5468.4
78	7774.2
86	4871.6
92	7774.2
106	3805.2
107	5531.4
153	3578
168	7572.6
172	5934.6