



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-32 от 14.02.2024 года

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 февраля 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-32 управления многоквартирным домом от 14 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 32.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6062,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6062,5	м.кв.	0,30	1818,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6062,5	м.кв.	2,80	16975,00
3	Санитарная уборка	6062,5	м.кв.	5,80	35162,50
4	Услуги начисления квартплаты	6062,5	м.кв.	0,60	3637,50
5	Услуги паспортного стола	6062,5	м.кв.	0,40	2425,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6062,5	м.кв.	0,60	3637,50
7	Услуги управления	6062,5	м.кв.	3,10	18793,75
8	Дератизация	6062,5	м.кв.	0,40	2425,00
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
	Итого				84 875,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.11.2024г	1	услуга	777,60	777,60
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 12.11.2024г	1	услуга	1 814,40	1 814,40
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 15.11.2024г	1	услуга	2 160,00	2 160,00
4	Замена сборки на стояке отопления - подвал, 11 подъезд	1	услуга	2 033,70	2 033,70
5	Частичный ремонт кровли (над кв. 178)	1	услуга	745,00	745,00
6	Частичное утепление стояков подъездного отопления - 4, 5, 7, 8, 9, 12 подъезды	1	услуга	3 660,00	3 660,00
7	Утепление подвальных окон (35 шт)	1	услуга	12 125,00	12 125,00
8	Ремонт межпанельных швов кв. 3 (48 п.м.)	1	услуга	29 760,00	29 760,00
	Итого				53 075,70

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 072 502,10	1 281 810,60	1 197 389,24	124 887,14
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г		84 421,36		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		1 072 502,10		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	934 551,40	1 098 694,80	1 023 481,56	88 930,16
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		75 213,24		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		934 551,40		

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137950 (Сто тридцать семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 70 копеек.

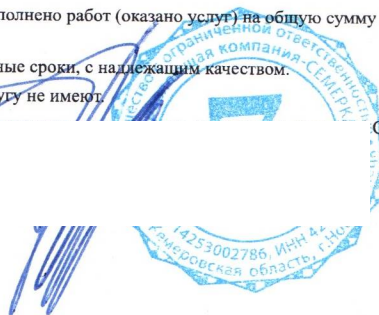
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	8761.2
28	8908.2
62	2992.5
73	6379.8
78	9069.9
83	2935.8
84	3824.1
86	3850.2
92	9069.9
106	4439.4
107	6453.3
153	4493.6
172	6923.7