



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №К - 32 от 14.02.2024 года за период 01.05.2024 - 14.02.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://domgosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, Жилищенко, 32
2. Год постройки	1970
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	178
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	8 701,40
жилых помещений	6 062,50
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	2 638,90

*получено
26.03.2025
Вед. Буисаров А.В.*

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	0,00
2	Начислено	1 471 676,40
3	Оплачено	1 387 956,12
4	Израсходовано денежных средств	1 137 908,34
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	250 047,78

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Скос травы	31 560,00
Консервация системы отопления	3 000,00
Врезка гильз, установка манометров	25 510,00
Установка шаровых кранов, фильтров	46 140,00
Изготовление и установка информационных табличек, досок	14 160,00
Замена прожектора над Зим подъездом с помощью автовышки	8 633,10
Покраска малых форм	40 380,00

Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	6 000,00
Спил 3ех деревьев, корчевание одного пня, услуги камаза	74 200,00
Ремонт межпанельных швов	59 520,00
Весенне-осенний осмотр МКД	8 701,00
Установка прожектора (с обратной стороны дома) с помощью автовышки	29 323,41
Запуск системы отопления	5 000,00
Спиливание деревьев на въезде (3шт), вывоз (самосвал и погрузчик), стрижка кустов	22 425,00
Утепление подвальных окон (35 шт)	12 125,00
Частичное утепление стояков подъездного отопления - 4, 5, 7, 8, 9, 12 подъезды	3 660,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	31 660,20
Измерение сопротивления изоляции	17 000,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Клименко, 32

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00