



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N ..., находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,28	2006,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Административные расходы	7167,8	м.кв.	2,57	18421,25
7	Вознаграждение компании	7167,8	м.кв.	0,70	5017,46
8	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
9	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		6296,70
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				99 478,10

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 02.02.2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-02/24	1	услуга	270,00	270,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 06.02.2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-02/25	1	услуга	270,00	270,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 12.02.2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-02/25	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				810,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 862 313,04	2 957 523,40	2 701 333,57	-160 979,47
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		256 189,83		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		2 862 313,04		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 762 024,94	2 816 039,16	2 576 455,37	-185 569,57
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		239 583,79		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		2 762 024,94		

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100288 (Сто тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

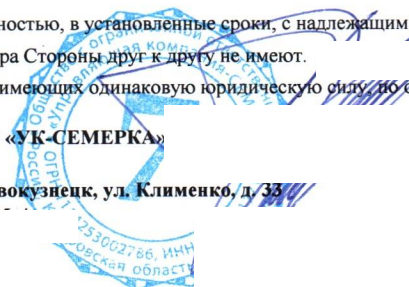
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33



Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	9122.12
4	20031.84
9	7056.23
12	20023.25
32	3666.55
48	18795.77
57	5326.07
69	19963.72
74	8024.45
81	14124.90
89	14406.45
94	13634.29
98	13731.71
114	21773.93
122	9960.00
126	13535.60
147	20319.30
152	14641.12
158	13162.80
160	14641.12
42+	3223.35