



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,28	2006,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Административные расходы	7167,8	м.кв.	2,57	18421,25
7	Вознаграждение компании	7167,8	м.кв.	0,70	5017,46
8	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
9	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		8909,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				102 090,40

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена сборки на чердаке по квартире № 159, Клименко 33, согласно смете № 7-03/24	1	услуга	1 231,30	1 231,30
2	Замена части стояка отопления и сборки на стояке отопления в подвале по квартире № 143, Клименко 33, согласно смете № 7-03/24	1	услуга	3 853,04	3 853,04
3	Замена части стояка отопления в квартире № 2, Клименко 33, согласно смете № 7-03/24	1	услуга	1 649,44	1 649,44
4	Частичное утепление плиты покрытия на чердаке по квартире № 159, Клименко 33, согласно смете № 7-03/24	1	услуга	11 110,00	11 110,00
5	Замена прожектора над 5ым подъездом, Клименко 33, согласно смете № 7-03/24	1	услуга	7 513,26	7 513,26
6	Услуги автовышки по замене прожектора над 5ым подъездом, Клименко 33, согласно смете № 7-03/24	1	услуга	2 774,00	2 774,00
7	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 29.03.2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-03/24	1	услуга	6 750,00	6 750,00
8	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 21.03.2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-03/24	1	услуга	6 000,00	6 000,00
9	Раздел 9. Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.03.2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-03/24	1	услуга	270,00	270,00
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 22.03.2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-03/24	1	услуга	270,00	270,00
11	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 27.03.2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-03/24	1	услуга	135,00	135,00
12	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 14.03.2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-03/24	1	услуга	2 250,00	2 250,00
	Итого				43 806,04

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 011 459,48	3 101 626,73	2 850 588,90	-160 870,58
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		251 037,83		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		3 011 459,48		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 865 563,04	2 957 523,40	2 701 333,57	-164 229,47
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		256 189,83		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		2 865 563,04		

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 145896 (Сто сорок пять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

_____/ . /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	8238.93
4	21264.43
9	7795.73
12	20249.44
48	20006.96
57	6295.07
69	21005.94
74	7526.25
81	14961.51
89	15259.73
94	14719.72
98	14812.66
114	23063.58
122	11034.88
126	14662.09
147	21522.79
152	15508.30
158	13309.50
160	15508.30
42+	3223.35