



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,28	2006,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Административные расходы	7167,8	м.кв.	2,57	18421,25
7	Вознаграждение компании	7167,8	м.кв.	0,70	5017,46
8	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
9	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		308,04
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>93 489,44</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стойка холодного водоснабжения через перекрытие квартир 61/65/подвал, Клименко 33, согласно смете № 7-04/24	1	услуга	9 341,04	9 341,04
2	Частичное утепление плиты покрытия на чердаке по квартире № 58, Клименко 33, согласно смете № 7-04/24	1	услуга	6 360,00	6 360,00
3	Замена основания светильника в тамбуре 8го подъезда, Клименко 33, согласно смете № 7-04/24	1	услуга	500,00	500,00
4	Спил, вывоз и утилизация деревьев, Клименко 33, согласно смете № 7-04/24	1	услуга	42 593,80	42 593,80
	<b>Итого</b>				<b>58 794,84</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 163 743,76	3 237 187,95	2 975 815,31	-187 928,45
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		261 372,64		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>3 163 743,76</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 011 459,48	3 101 626,73	2 850 588,90	-160 870,58
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		251 037,83		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>3 011 459,48</b>		

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 152284 (Сто пятьдесят две тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
3	7338.96
4	22486.77
9	8520.00
12	17934.82
48	21206.63
57	7235.84
69	22261.21
74	8478.04
81	15792.10
89	16106.87
94	15788.99
98	15876.92
114	24343.94
122	12086.94
126	15769.32
147	22717.62
158	13414.21
160	16369.24
42+	3223.35