



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,28	2006,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Административные расходы	7167,8	м.кв.	2,57	18421,25
7	Вознаграждение компании	7167,8	м.кв.	0,70	5017,46
8	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
9	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		5070,58
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				98 251,98

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации через перекрытие квартир 155/154/151, Клименко 33, согласно смете № 7-05/24	1	услуга	3 995,00	3 995,00
2	Консервация системы отопления, Клименко 33, согласно смете № 7-05/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Акарицидная (противоклещевая) обработка, Клименко 33, согласно смете № 7-05/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
4	Ремонт межпанельных швов квартир №№ 64,118,41,2,100, Клименко 33, согласно смете № 7-05/24	1	услуга	83 700,00	83 700,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-05/24	1	услуга	2 160,00	2 160,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-05/24	1	услуга	2 160,00	2 160,00
	Итого				104 015,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 366 010,74	3 377 457,33	3 103 846,44	-262 164,30
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		273 610,89		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		3 366 010,74		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 163 743,76	3 237 187,95	2 975 815,31	-187 928,45
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		261 372,64		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		3 163 743,76		

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рубля 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33
_____/ . /

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	6366.94
4	23373.6
7	2698.32
9	9136.84
12	18817.71
32	2685.09
48	22091.49
49	3559.47
57	8120.7
69	23048.04
81	16403.03
89	16711.89
94	16636.41
98	16726.31
108	2425.22
114	25258.36
118	2737.9
122	12989.54
126	16671.92
142	2301.61
143	2402.22
147	23570.95
153	2893.64
158	13361.04
160	16984.11