



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786  
**Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,28	2006,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Административные расходы	7167,8	м.кв.	2,57	18421,25
7	Вознаграждение компании	7167,8	м.кв.	0,70	5017,46
8	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
9	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		4930,15
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>98 111,55</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Демонтаж задвижки перед "Элеватором" на подающем трубопроводе - ИТП № 1, Клименко 33, согласно смете № 7-06/24	1	услуга	742,50	742,50
2	Опрессовка и промывка системы отопления, Клименко 33, согласно смете № 7-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Опрессовка узла отопления, Клименко 33, согласно смете № 7-06/24	1	услуга	6 000,00	6 000,00
4	Замена шарового крана на обратном трубопроводе - ИТП №1, Клименко 33, согласно смете № 7-06/24	1	услуга	7 870,00	7 870,00
5	Замена манометра на подающем трубопроводе - ИТП № 2, Клименко 33, согласно смете № 7-06/24	1	услуга	1 075,00	1 075,00
6	Скос травы от 21.06.2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-06/24	1	услуга	22 500,00	22 500,00
7	Спил деревьев, Клименко 33, согласно смете № 7-06/24	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	<b>Итого</b>				<b>49 687,50</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 513 809,79	3 517 621,88	3 253 783,96	-260 025,83
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		263 837,92		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		3 513 809,79		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 366 010,74	3 377 457,33	3 103 846,44	-262 164,30
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		273 610,89		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		3 366 010,74		

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 147799 (Сто сорок семь тысяч семьсот девяносто девять) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

## Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	5334.39
4	24259.77
7	3598.27
9	9753.22
12	19699.94
32	3571.26
48	22975.69
57	9004.9
69	23934.21
81	17013.5
89	17316.45
94	17483.19
98	17575.06
108	2456.39
114	26172.1
118	2856.06
126	17573.84
142	2333.13
143	3247.04
147	24423.64
148	1770.82
153	3441.97
158	13307.2
160	17598.52