



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма            |
|-------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1     | Аренда контейнеров  | 7167,8 | м.кв.    | 0,28 | 2006,98          |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 7167,8 | м.кв.    | 2,60 | 18636,28         |
| 3     | Санитарная уборка   | 7167,8 | м.кв.    | 5,10 | 36555,78         |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 7167,8 | м.кв.    | 0,60 | 4300,68          |
| 5     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 7167,8 | м.кв.    | 0,60 | 4300,68          |
| 6     | Административные расходы                                    | 7167,8 | м.кв.    | 2,57 | 18421,25         |
| 7     | Вознаграждение компании                                     | 7167,8 | м.кв.    | 0,70 | 5017,46          |
| 8     | Дератизация   | 7167,8 | м.кв.    | 0,30 | 2150,34          |
| 9     | Услуги паспортного стола                                    | 7167,8 | м.кв.    | 0,25 | 1791,95          |
| 10    | ОДН ГВС   |        | по факту |      | 0,00             |
| 11    | ОДН ХВС   |        | по факту |      | 0,00             |
| 12    | ОДН Электроэнергии  |        | по факту |      | 5191,22          |
| 13    | ОДН Водоотведение   |        | по факту |      | 0,00             |
|       | <b>Итого</b>  |        |          |      | <b>98 372,62</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ  | Кол-во | Ед.    | Цена      | Сумма            |
|---|---|--------|--------|-----------|------------------|
| 1 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г. | 1      | услуга | 1 350,00  | 1 350,00         |
| 2 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г. | 1      | услуга | 5 076,00  | 5 076,00         |
| 3 | Частичный ремонт кабели с помощью электросварки                                     | 1      | услуга | 2 000,00  | 2 000,00         |
| 4 | Замена прожектора - 4 подъезд   | 1      | услуга | 6 191,19  | 6 191,19         |
| 5 | Покраска бортовых камней масляной краской (350 п.м.) июнь                           | 1      | услуга | 31 500,00 | 31 500,00        |
| 6 | Доставка песка в песочницы (350 кг) июнь  | 1      | услуга | 1 316,00  | 1 316,00         |
|   | <b>Итого</b>  |        |        |           | <b>47 433,19</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья                            | 3 659 615,60 | 3 658 047,50 | 3 402 228,70 | -257 386,90 |
| Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.  |              | 255 818,80   |              |             |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг. |              | 3 659 615,60 |              |             |

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья                            | 3 513 809,79 | 3 517 621,88 | 3 253 783,96 | -260 025,83 |
| Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.  |              | 263 837,92   |              |             |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг. |              | 3 513 809,79 |              |             |

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 145805 (Сто сорок пять тысяч восемьсот пять) рублей 81 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

## Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 3     | 4402.47  |
| 4     | 25147.59 |
| 9     | 10370.75 |
| 12    | 20583.81 |
| 48    | 23861.54 |
| 50    | 2737.69  |
| 57    | 9890.75  |
| 69    | 24822.03 |
| 81    | 17625.11 |
| 89    | 17922.14 |
| 94    | 18331.55 |
| 98    | 17076.64 |
| 108   | 2489.21  |
| 114   | 27087.54 |
| 118   | 3771.5   |
| 122   | 2697.34  |
| 126   | 13027.44 |
| 142   | 2350.38  |
| 147   | 25277.92 |
| 148   | 2368.62  |
| 153   | 4314.01  |
| 158   | 13255.03 |
| 160   | 18214.08 |