



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Услуги управления	7167,8	м.кв.	3,27	23438,71
7	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
8	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		7050,04
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>100 374,80</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.09.2024г	1	услуга	2 516,40	2 516,40
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.09.2024г	1	услуга	4 233,60	4 233,60
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.09.2024г	1	услуга	2 570,40	2 570,40
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 30.09.2024г	1	услуга	950,40	950,40
5	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	7 167,80	7 167,80
6	Запуск системы отопления (2 ТУ)	1	услуга	5 000,00	5 000,00
7	Ремонт тамбурной двери - 7 подъезд	1	услуга	850,00	850,00
8	Замена части стойка отопления через перекрытие в кв. 138 - кв. 134	1	услуга	2 649,00	2 649,00
9	Замена части 2х стояков отопления - кв. 147	1	услуга	2 615,00	2 615,00
10	Замена части 2х стояков отопления - кв. 123	1	услуга	2 300,00	2 300,00
11	Замена сборки на стояке отопления по кв. 144 - подвал	1	услуга	3 148,00	3 148,00
12	Замена части стойка канализации по кв. 144 - подвал	1	услуга	2 652,00	2 652,00
13	Замена стойка ХВС через перекрытие в кв. 156 - кв. 152	1	услуга	2 320,00	2 320,00
14	Замена части подводки к прибору отопления - кв. 156	1	услуга	1 639,00	1 639,00
	<b>Итого</b>				<b>40 611,60</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 919 311,97	3 938 349,86	3 662 904,71	-256 407,26
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		275 445,15		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>3 919 311,97</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 778 325,58	3 796 065,42	3 529 337,29	-248 988,29
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		266 728,13		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>3 778 325,58</b>		

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 140986 (Сто сорок тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
3	5331.95
4	26919.76
9	11603.39
12	22348.11
19	2695.46
42	3561.93
48	25629.77
57	11658.98
69	26594.2
81	18845.94
82	2535.86
89	19131.16
98	16173.98
108	2551.38
114	28914.85
122	2803.68
126	14831.12
147	18561.97
148	3561.88
153	4054.68
158	13147.17
160	19442.78