



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома 1, являющегося собственником квартиры находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора П, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Услуги управления	7167,8	м.кв.	3,27	23438,71
7	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
8	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		2499,30
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				95 824,06

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.11.2024г	1	услуга	777,60	777,60
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 08.11.2024г	1	услуга	1 296,00	1 296,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 15.11.2024г	1	услуга	2 160,00	2 160,00
4	Ремонт ливневки - 1 подъезд	1	услуга	1 442,00	1 442,00
5	Частичное утепление подъездного отопления	1	услуга	710,00	710,00
6	Утепление подвальных окон (8 шт)	1	услуга	1 950,00	1 950,00
7	Установка пружин - 1-5 подъезды	1	услуга	1 055,00	1 055,00
	Итого				9 390,60

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 146 173,87	285 895,44	3 950 072,85	-196 101,02
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		-3 664 177,41		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		4 146 173,87		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 040 959,22	148 161,74	3 812 530,95	-228 428,27
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		-3 664 369,21		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		4 040 959,22		

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105214 (Сто пять тысяч двести сорок четыре) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Член

, ул. Клименко, д. 33

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	3626.53
4	28727.29
7	2749.22

9	10860.63
12	23647.61
19	4477.09
32	2707.1
46	27433.29
57	7303.52
69	28101.73
81	20091.13
89	20364.3
98	15405.19
114	30778.61
118	3296.11
122	4643.34
126	13020.78
137	2701.09
147	14739.24
148	4778.95
153	5830.08
158	13155.66
160	20696.01