



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл - 33 от 13.05.2022 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Клименко, 33
2. Год постройки	1964
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	нет
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	160
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	7 167,80
жилых помещений	4 763,70
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	606,80

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-191 234,24
2	Начислено	1 725 392,93
3	Оплачено	1 697 257,74
4	Израсходовано денежных средств	1 631 134,47
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-125 111,07

Основные работы произведенные в 2024 году

Очистка придомовой территории от снега трактором	21000,00
Очистка кровли от снега и наледи	7900,00
Очистка воронок от снега и наледи	1400,00
Очистка козырьков от снега и наледи	6500,00

Замена прожекторов над 1ым, 2ым, 3им и 5ым подъездами	30630,03
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.)	32193,60
Скос травы	23250,00
Частичное утепление плиты перекрытия на чердаке по квартире № 159	11110,00
Спил, вывоз и утилизация деревьев	45093,80
Измерение сопротивления изоляции	17000,00
Заделка ям и провалов в отстойке	4851,70
Консервация системы отопления	3000,00
Покраска бортовых камней масляной краской	31500,00
Ремонт межпанельных швов	83700,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9000,00
Опрессовка узла отопления	6000,00
Запуск системы отопления	5000,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	7167,80

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Клименко, 33.

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00