



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торская 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6Д от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6Д именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6Д по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6Д управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5044

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5044	м.кв.	0,30	1513,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5044	м.кв.	2,80	14123,20
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5044	м.кв.	6,00	30264,00
4	Услуги начисления квартплаты	5044	м.кв.	0,60	3026,40
5	Услуги паспортного стола	5044	м.кв.	0,40	2017,60
	Санитарная уборка лифтов	5044	м.кв.	0,70	3530,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5044	м.кв.	0,60	3026,40
7	Административные расходы	5044	м.кв.	2,50	12610,00
8	Вознаграждение компании	5044	м.кв.	0,70	3530,80
9	Дератизация	5044	м.кв.	0,40	2017,60
10	ОДН ГВС		по факту		2861,42
11	ОДН ХВС		по факту		961,43
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		842,45
	Итого				80 325,30

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	540,00	540,00
2	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	4 500,00	4 500,00
3	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
4	Очистка кровли от мусора	1	услуга	10 647,37	10 647,37
5	Установка сетки в чердачные продухи от голубей (100 шт)	1	услуга	4 376,10	4 376,10
6	Замена части ливневой канализации - чердак, 2 подъезд	1	услуга	2 268,15	2 268,15
7	Закрытие недостающей части обнлички- домофонные двери	1	услуга	546,00	546,00
	Итого				25 877,62

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	106 202,92	105 009,40	83 656,93	-22 545,99
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г		21 352,47		
Списано с лицевого счета за 2024 гт.		106 202,92		
Вознаграждение председателя МКД	0,00	8725,60	6435,63	6435,63

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		0,00		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		0,00		

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106202 (Сто шесть тысяч двести два) рубля 92 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг