



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горьких 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6Д от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6Д именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6Д по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6Д управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5044

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма            |
|-------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1     | Аренда контейнеров  | 5044   | м.кв.    | 0,30 | 1513,20          |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 5044   | м.кв.    | 2,80 | 14123,20         |
| 3     | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод                 | 5044   | м.кв.    | 6,00 | 30264,00         |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 5044   | м.кв.    | 0,60 | 3026,40          |
| 5     | Услуги паспортного стола                                    | 5044   | м.кв.    | 0,40 | 2017,60          |
| 6     | Санитарная уборка лифтов                                    | 5044   | м.кв.    | 0,70 | 3530,80          |
| 7     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 5044   | м.кв.    | 0,60 | 3026,40          |
| 8     | Услуги управления   | 5044   | м.кв.    | 3,20 | 16140,80         |
| 9     | Дератизация   | 5044   | м.кв.    | 0,40 | 2017,60          |
| 10    | ОДН ГВС   |        | по факту |      | 3563,48          |
| 11    | ОДН ХВС   |        | по факту |      | 1013,96          |
| 12    | ОДН Электроэнергии  |        | по факту |      | 0,00             |
| 13    | ОДН Водоотведение   |        | по факту |      | 771,92           |
|       | <b>Итого</b>  |        |          |      | <b>81 009,36</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №п/п | Наименование услуг/работ   | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма           |
|------|--|--------|--------|----------|-----------------|
| 1    | Покраска металлических дверей Клименко 6Д (4шт)                                    | 1      | услуга | 3 200,00 | 3 200,00        |
| 2    | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.08.2024г | 1      | услуга | 270,00   | 270,00          |
| 3    | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.09.2024г | 1      | услуга | 864,00   | 864,00          |
| 4    | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 30.09.2024г | 1      | услуга | 950,40   | 950,40          |
| 5    | Запуск системы отопления (1 ТУ)  | 1      | услуга | 2 500,00 | 2 500,00        |
| 6    | Изготовление и установка табличек с нумерацией квартир - 2 шт.                     | 1      | услуга | 1 100,00 | 1 100,00        |
|      | <b>Итого</b>   |        |        |          | <b>8 884,40</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

| Статья                                    | Расход     | Начислено         | Оплачено   | Остаток    |
|---|------------|-------------------|------------|------------|
| <b>Содержание жилья</b>                   | 299 253,99 | 303 737,67        | 259 857,86 | -39 396,13 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г |            | 43 879,81         |            |            |
| Списано с лицевого счета за 2024 гг.      |            | <b>299 253,99</b> |            |            |
| <b>Вознаграждение председателя МКД</b>    | 13577,58   | 26176,80          | 21984,90   | 8407,32    |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

| Статья                                    | Расход     | Начислено         | Оплачено   | Остаток    |
|---|------------|-------------------|------------|------------|
| <b>Содержание жилья</b>                   | 209 360,23 | 206 769,51        | 168 873,35 | -40 486,88 |
| Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г |            | 37 896,16         |            |            |
| Списано с лицевого счета за 2024 г.       |            | <b>209 360,23</b> |            |            |
| <b>Вознаграждение председателя МКД</b>    | 0,00       | 17451,20          | 13577,58   | 13 577,58  |

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89893 (Восемьдесят девять тысяч восемьсот девяносто три) рубля 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|------|
|       |      |