



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЪФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6Д от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6Д именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6Д по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6Д управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5044

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5044	м.кв.	0,30	1513,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5044	м.кв.	2,80	14123,20
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5044	м.кв.	6,00	30264,00
4	Услуги начисления квартплаты	5044	м.кв.	0,60	3026,40
5	Услуги паспортного стола	5044	м.кв.	0,40	2017,60
6	Санитарная уборка лифтов	5044	м.кв.	0,70	3530,80
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5044	м.кв.	0,60	3026,40
8	Услуги управления	5044	м.кв.	3,20	16140,80
9	Дератизация	5044	м.кв.	0,40	2017,60
10	ОДН ГВС		по факту		3587,90
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		342,31
	Итого				79 590,21

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за 21.10.2024г	1	услуга	777,60	777,60
2	Изготовление досок объявлений	1	услуга	3 200,00	3 200,00
3	Абонентская плата, канал для видеорегистратора (август, сентябрь, октябрь)	1	услуга	3 000,00	3 000,00
4	Дезинсекция (подсбка дворника)	1	услуга	550,00	550,00
5	Абонентская плата, канал для видеорегистратора, ноябрь 2024	1	услуга	1 000,00	1 000,00
6	Замена части лежака и стойка ливневой канализации д110	1	услуга	3 084,00	3 084,00
7	Ремонт освещения - тамбур, 1 подъезд	1	услуга	1 514,00	1 514,00
	Итого				13 125,60

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	391 969,80	399 286,68	341 600,88	-50 368,92
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		57 685,80		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		391 969,80		
Вознаграждение председателя МКД	21984,90	34902,40	29723,94	7739,04

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	299 253,99	303 737,67	259 857,86	-39 396,13
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		43 879,81		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		299 253,99		
Вознаграждение председателя МКД	13577,58	26176,80	21984,90	8 407,32

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 92715 (Девяносто две тысячи семьсот пятнадцать) рублей 81 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

Заказчик _____

п/п: г. Новокузнецк, ул. _____

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	2534.26
9	3461.98
10	3452.23
21	2647.98
36	3393.72
46	2570.79
72	3344.98
76	3432.73
78	3354.72
84	3354.72
88	3432.73
93	3471.74
94	3442.48
99	2600.37
102	3364.47
103	3344.98
108	3344.98