



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6Д от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6Д именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6Д по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, уполномоченного на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6Д управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5044

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма     |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|----------|------|-----------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          |        |          |      |           |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 5044   | м.кв.    | 0,30 | 1513,20   |
| 3     | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод                 | 5044   | м.кв.    | 2,80 | 14123,20  |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 5044   | м.кв.    | 6,00 | 30264,00  |
| 5     | Услуги паспортного стола                                    | 5044   | м.кв.    | 0,60 | 3026,40   |
| 6     | Санитарная уборка лифтов                                    | 5044   | м.кв.    | 0,40 | 2017,60   |
| 7     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 5044   | м.кв.    | 0,70 | 3530,80   |
| 8     | Услуги управления                                           | 5044   | м.кв.    | 0,60 | 3026,40   |
| 9     | Дератизация                                                 | 5044   | м.кв.    | 3,20 | 16140,80  |
| 10    | ОДН ГВС                                                     | 5044   | м.кв.    | 0,40 | 2017,60   |
| 11    | ОДН ХВС                                                     |        | по факту |      | 4292,45   |
| 12    | ОДН Электроэнергии                                          |        | по факту |      | 0,00      |
| 13    | ОДН Водоотведение                                           |        | по факту |      | 0,00      |
|       | Итого                                                       |        |          |      | 409,45    |
|       |                                                             |        |          |      | 80 361,90 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №п/п | Наименование услуг/работ                                                | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма    |
|------|-------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|----------|
| 1    | Установка стопоров против откидывания домофонных дверей - 1, 2 подъезды | 1      | услуга | 500,00   | 500,00   |
| 2    | Ремонт пандуса для заезда колясок - 2 подъезд                           | 1      | услуга | 944,00   | 944,00   |
| 3    | Частичное утепление стояков подъездного отопления                       | 1      | услуга | 1 220,00 | 1 220,00 |
|      | Итого                                                                   |        |        |          | 2 664,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

| Статья                                    | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток    |
|-------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жилья                          | 474 995,70 | 495 607,38 | 425 586,46 | -49 409,24 |
| Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г |            | 70 020,92  |            |            |
| Списано с лицевого счета за 2024 г.       |            | 474 995,70 |            |            |
| Вознаграждение председателя МКД           | 29723,94   | 43628,00   | 37773,20   | 8049,26    |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

| Статья                                    | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток    |
|-------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жилья                          | 391 969,80 | 399 286,68 | 341 600,88 | -50 368,92 |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г |            | 57 685,80  |            |            |
| Списано с лицевого счета за 2024 г.       |            | 391 969,80 |            |            |
| Вознаграждение председателя МКД           | 21984,90   | 34902,40   | 29723,94   | 7 739,04   |

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83025 (Восемьдесят три тысячи двадцать пять) рублей 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_  
г. Новокузнецк, ул. К \_\_\_\_\_



**Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)**

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 4     | 234274,0 |
| 9     | 4316,74  |
| 10    | 4304,58  |
| 21    | 581834,0 |
| 46    | 3413,51  |
| 48    | 2819,46  |
| 72    | 4170,85  |
| 76    | 4280,26  |
| 78    | 4183,0   |
| 84    | 4183,0   |
| 86    | 4280,26  |
| 93    | 4328,91  |
| 94    | 4292,42  |
| 99    | 2240,32  |
| 102   | 4195,15  |
| 103   | 4170,85  |
| 108   | 4170,85  |