



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Новосибирская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Просушина

31.03.2025

Сег -

Управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл - 6Д от 01.07.2024 года за период 01.07.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.Б.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

#### Общие сведения о многоквартирном доме

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома  | г. Новокузнецк, Клименко, 6 Д |
| 2. Год постройки                | 2016                          |
| 3. Количество этажей            | 9                             |
| 4. Наличие подвала              | имеется                       |
| 5. Наличие цокольного этажа     | отсутствует                   |
| 6. Количество квартир           | 108                           |
| 7. Количество нежилых помещений | 0                             |
| 8. Общая площадь :              | 5 044,00                      |
| жилых помещений                 | 4 362,90                      |
| нежилых помещений               | 0,00                          |
| помещений общего пользования    | 681,10                        |

#### Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

| № п/п | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья |
|-------|-----------------------------------------|------------------|
| 1     | Остаток на начало года                  | 0,00             |
| 2     | Начислено                               | 635 119,97       |
| 3     | Оплачено                                | 554 707,96       |
| 4     | Израсходовано денежных средств          | 603 080,79       |
| 5     | Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)  | -48 372,83       |

#### Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| Скос травы                                                          | 6 455,00  |
| Опрессовка и промывка системы отопления                             | 4 500,00  |
| Опрессовка узла отопления                                           | 3 000,00  |
| Запуск системы отопления                                            | 2 500,00  |
| Измерение сопротивления изоляции                                    | 8 500,00  |
| Очистка кровли от мусора                                            | 10 647,37 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. | 4006,8    |
| Покраска металлических дверей Клименко 6Д (4шт)                     | 3200      |

|                                                                         |         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|
| Установка балансировочного клапана на розлив полотенцесушителя - подвал | 10451,5 |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Клименко, 6Д

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

| № п/п | Вид проведенного контрольного | Время проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия   |
|-------|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1     | Осмотр инженерных сетей       | Ежеквартально    | Устранение неисправностей                   |
| 2     | Плановые осмотры              | Весна, осень     | Составление плана работ и его корректировка |
| 3     | Обследования                  | Заявления        | Включение в план работ, выполнение работ    |

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

|             |                |
|-------------|----------------|
| Предъявлено | Удовлетворенно |
| 0           | 0              |

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

| № п/п | Наименование услуги          | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|-------|------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Водоснабжение, водоотведение | ООО "Водоканал"                            |
| 2     | Теплоснабжение               | ООО "КузнецкТеплосбыт"                     |
| 3     | Электроснабжение             | ООО "Кузбассэнергобыт"                     |
| 4     | Обращение с ТКО              | ООО "ЭкоТек"                               |

| Тариф | Хол вода      | Водоотведение | Гор вода      | Отопление     | Электроэнергия  |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
|       | 37,74 руб./м3 | 21,32 руб./м3 | 85,82 руб./м3 | 53,84 руб./м3 | 3,29 руб./кВт*ч |

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

|           |                                            |
|-----------|--------------------------------------------|
| Просужено | Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.) |
| 0         | 0,00                                       |