



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6Г от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6Г именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6Г по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора _____, твующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6Г управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Г.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2525

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Г

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2525	м.кв.	0,30	757,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2525	м.кв.	2,80	7070,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2525	м.кв.	6,00	15150,00
4	Услуги начисления квартплаты	2525	м.кв.	0,60	1515,00
5	Услуги паспортного стола	2525	м.кв.	0,40	1010,00
6	Санитарная уборка лифтов	2525	м.кв.	0,70	1767,50
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2525	м.кв.	0,60	1515,00
8	Услуги управления	2525	м.кв.	3,20	8080,00
9	Дератизация	2525	м.кв.	0,40	1010,00
10	ОДН ГВС		по факту		2160,50
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1036,34
13	ОДН Водоотведение		по факту		206,14
	Итого				41 277,98

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Абонентская плата, канал для видеорегистратора, ноябрь 2024	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Частичное утепление стояков подъездного отопления	1	услуга	610,00	610,00
	Итого				1 610,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	255 393,16	247 144,19	192 612,01	-62 781,15
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г		54 532,18		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		255 393,16		
Вознаграждение председателя МКД	16562,00	27000,00	20800,00	4238,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	212 505,18	197 915,01	155 512,53	-56 992,65
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		42 402,48		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		212 505,18		
Вознаграждение председателя МКД	11602,96	21600,00	16562,00	4 959,04

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42887 (Сорок две тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 98 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

г. Новокузнецк



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	2956.76
14	6298.65
15	4520.53
16	4497.87
20	6298.65
31	4441.26
33	4543.18
36	4418.61
40	4543.18
42	4418.61
50	6253.34
54	4418.61