



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6В от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6В именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6В по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6В управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7004

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров				
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7004	м.кв.	0,30	2101,20
3	Санитарная уборка	7004	м.кв.	2,80	19611,20
4	Услуги начисления квартплаты	7004	м.кв.	6,00	42024,00
5	Услуги паспортного стола	7004	м.кв.	0,60	4202,40
6	Санитарная уборка лифтов	7004	м.кв.	0,40	2801,60
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7004	м.кв.	0,70	4902,80
8	Услуги управления	7004	м.кв.	0,60	4202,40
9	Дератизация	7004	м.кв.	3,20	22412,80
10	ОДН ГВС	7004	м.кв.	0,40	2801,60
11	ОДН ХВС		по факту		5097,86
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого		по факту		486,45
					110 644,31

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.10.2024г	1	услуга	691,20	691,20
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 07.10.2024г	1	услуга	604,80	604,80
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.10.2024г	1	услуга	1 468,80	1 468,80
4	Абонентская плата, канал для видеорегистратора (август, сентябрь, октябрь)	1	услуга	3 000,00	3 000,00
5	Услуги автовышки 15м (замена прожектора 1ый подъезд)	1	услуга	2 200,00	2 200,00
6	Установка противоскользящих коврикков - 1, 2, 3 подъезд	1	услуга	600,00	600,00
7	Установка противоскользящих коврикков на крыльце - 1, 2 подъезд	1	услуга	400,00	400,00
8	Замена прожектора - 1 подъезд	1	услуга	2 763,20	2 763,20
	Итого	1	услуга		11 728,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	539 380,99	533 772,82	431 426,62	-107 954,37
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		102 346,20		
Списано с лицевого счета за 2024 гт.		539 380,99		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	417 008,68	401 829,41	316 366,43	-100 642,25
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		85 462,98		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		417 008,68		

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122372 (Сто двадцать две тысячи триста семьдесят два) рубля 31 копейка.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	3104.81
8	4506.43
12	3069.35
15	3113.7
24	3069.35
30	2297.4
38	4550.79
40	3104.81
41	4586.27
42	3095.96
43	2751.61
48	3078.23
49	3078.23
56	3504
69	2303.87
74	2290.75
78	4541.93
94	3078.23
95	4728.21
96	3512.9
99	2317.36
120	4692.73
128	4524.16
129	3051.61
134	3060.48
137	3095.96
141	3495.13
143	4524.16
144	3069.35